

Sondersitzung der Ausschüsse Infrastruktur u. Umwelt und Bildung u. Jugend

Gremien: IFAU- und BJ-Ausschuss

Raum: Sitzungssaal, Rathausstr. 34, 53343 Wachtberg (Berkum)

Datum: 30.10.2014

Uhrzeit: 18:00 Uhr

TOP Vorlage	vom	Betreff
1		Einwohnerfragestunde
2	2014/0253 14.10.2014	Bauvorhaben Anbau OGS / GGS Niederbachem
3		Anfragen und Mitteilungen

Kurzprotokoll

Zusammenfassung der Sondersitzung von Rafael Schwarzenberger

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

TOP 2

Bauvorhaben Anbau OGS / GGS Niederbachem

Herr Ostermann erläutert die Historie des Bauvorhabens.

Frau Engels (Schulleiterin) erläutert zunächst die Notwendigkeit des Bauvorhabens Erweiterung OGS und Verwaltungsanbau. Grund hierfür sind die steigenden Schülerzahlen, besonders im Bereich der OGS (140 Kinder im nächsten Jahr) und das ohnehin unzureichende Platzangebot im Verwaltungsbereich.

Anschließend wird eine Dokumentation über das Projekt „Pri-Sci-Net“ gezeigt, um die Notwendigkeit der Raumnutzung des momentanen Verwaltungsbereichs als Forscherinsel zu verdeutlichen.

Frau Holz (Architektenbüro Holz) beschreibt in ihrem Vortrag das Planungskonzept, beginnend mit der Aufgabenstellung und den vorhandenen Rahmenbedingungen. Die Planung beinhaltet einen Neubau des Verwaltungsgebäudes, sowie einen Anbau für die OGS als Kopfbau zum bestehenden Gebäude. Die Größe des Verwaltungsgebäudes wurde entsprechend der Anmerkungen des Ausschusses für Bildung und Jugend angepasst, sowie kleinere funktionale Änderungen eingeplant (z.B. Tür zum Flur).

Fragen:

- In der Kostenauflistung fehlt der Kostenpunkt Statik?
Ist aber in dem Gesamtbetrag eingerechnet.
- Hätte nach Änderung des Bauvorhabens eine erneute Vergabe stattfinden müssen?
Es handelt sich um eine Projekterweiterung und muss deshalb nicht neu ausgeschrieben werden (Ostermann).
Zudem sind die Kosten für einen Architekten anteilig zu den Kosten des Bauvorhabens und sinken, um so hoher die Kosten des Bauvorhabens.

- Kann der Preis von 585.000,- € tatsächlich gehalten werden?
Aussage von Frau Holz: Ja.
- Wann kann mit dem Projekt begonnen werden?
 - Bauantrag soll jetzt gestellt werden/ Bauplanung beginnt dieses Jahr.
 - Baubeginn im nächsten Frühjahr (März, April) je nach Vergabe/Ausschreibung
- Müssen aufgrund der Bauverordnung auch die Bestandsgebäude gedämmt werden?
Es soll zu keiner Kostenexplosion kommen, sollte eine Dämmung notwendig sein, wird erneut in den Ausschüssen über das Projekt entschieden (Ostermann).
Zudem werden alle Auftragsvergaben den Ausschüssen nochmal einzeln vorgelegt (Ostermann).

Das Bauvorhaben wird von allen Fraktionen unterstützt.

Der Ausschuss für Bildung und Jugend stimmt der vorgeschlagenen Planung zu und veranlasst die Verwaltung entsprechende Maßnahmen einzuleiten. (Einstimmig)

Der Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt stimmt der vorgeschlagenen Planung zu und veranlasst die Verwaltung entsprechende Maßnahmen einzuleiten. (Einstimmig)

TOP 3

Anfragen und Mitteilungen

Keine.