

# 4. Sitzung des Rates der Gemeinde Wachtberg

**Gremien:** Rat der Gemeinde Wachtberg

**Raum:** Sitzungssaal, Rathausstr. 34, 53343 Wachtberg (Berkum)

**Datum:** 09.12.2014

**Uhrzeit:** 18:00 Uhr

TOP	Vorlage	vom	Betreff
1	2014/0344	25.11.2014	Anmerkungen zur Niederschrift über die 3./X. Sitzung vom 21.10.2014 des Rates der Gemeinde Wachtberg -öffentlicher Teil- und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der Beschlüsse
2			Einwohnerfragestunde
3	2014/0343	25.11.2014	Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in Verbindung mit § 6 der Hauptsatzung der Gemeinde Wachtberg
			hier: Antrag zum Grundstück der ehemaligen Gaststätte 'Zur Post'
4	2014/0271-1	27.11.2014	Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet Reitsporttrainingsanlage Dreilindenhof, Niederbachem
			hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens für den Bereich Dreilindenhof, Niederbachem
5	2014/0255	21.10.2014	Beschluss des Wirtschaftsplans der Gemeindewerke Wachtberg, AöR für das Wirtschaftsjahr 2015
6	2014/0256	21.10.2014	Beschluss der Mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung der Gemeindewerke Wachtberg, AöR für die Jahre 2014- 2018
7	2014/0257	21.10.2014	Gebührenbedarfsberechnung für den Betriebsbereich Abwasserbeseitigung und Kenntnisnahme bzw. Festsetzung der Gebührensätze für das Jahr 2015
8	2014/0258	21.10.2014	Beschluss der 9. Änderungssatzung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Kommunalunternehmens Gemeindewerke Wachtberg, AöR
9	2014/0303-1	27.11.2014	Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung gem. § 83 GO
			hier: Straßenausbau Bergwiese
10	2014/0304-1	27.11.2014	Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung gemäß § 83 GO NRW
			hier: Sanierung der Toilettenanlage an der Grundschule in Wachtberg-Pech
11	2014/0306-1	27.11.2014	Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung nach § 83 GO
			hier: Leistungen nach dem AsylbewerberLG
12	2014/0321-1	27.11.2014	Energetische Sanierung des Schulzentrums Berkum
			hier: Vorbereitung von Auftragsvergaben
13	2014/0317-1	26.11.2014	Antrag der FDP-Fraktion
			hier: Prüfung bisheriger Ordnungsmäßigkeit jetzt enewa GmbH im Zuständigkeitsbereich des Rates der Gemeinde Wachtberg
14	2014/0337	13.11.2014	Antrag der SPD-Fraktion

- hier: Errichtung eines Blockhauses für die Jugendarbeit Adendorf
- 15 2014/0342 25.11.2014 Antrag der SPD-Fraktion vom 24.11.2014
- hier: Renovierung/Instandsetzung der Gedenksteine - Ehrenmal auf dem Wachtberg
- 16 2014/0348 27.11.2014 Antrag der CDU-Fraktion vom 25.11.2014
- hier: Gesundheitskarte für Asylbewerber
- 17 2014/0352 03.12.2014 Antrag der Fraktion Unser Wachtberg vom 12.11. und 28.11.2014
- hier: Rechtzeitige Unterrichtung des Rates bzgl. der Limbachstiftung
- 18 2014/0347- 28.11.2014 Umbesetzung seitens der Fraktion Unser Wachtberg in den Gremien Ausschuss  
1 für Gemeindeentwicklung und Planung und Verwaltungsrat AöR
- 19 2014/0245- 28.11.2014 Besetzung der erweiterten Schulkonferenz  
1-1
- 20 2014/0246- 28.11.2014 Besetzung des Ausschusses für Bildung und Jugend mit Vertretern der  
1-1 Lehrerschaft und der Kirchen
- 21 2014/0311- 28.11.2014 Änderung der Besetzung für die Verbandsversammlung des  
1 Abwasserzweckverbandes Wachtberg-Remagen
- 22 Anfragen und Mitteilungen

## Kurzprotokoll

### Zusammenfassung von Jutta von der Gönna

Die Bürgermeisterin schlägt vor, die Tagesordnung um den TOP 5 "Kunstrasenplatz SVN Niederbachem: Erneuter Beschluss" zu ergänzen.

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Die bisherigen Tagesordnungspunkte 5 bis 21 verschoben sich dadurch entsprechend.

Die CDU stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, der SPD-Antrag (TOP 15) zur Errichtung eines Blockhauses in Adendorf soll von der Tagesordnung abgesetzt werden. Der Antrag wird zurückgewiesen. Der TOP muss erst aufgerufen werden, dann kann der Antrag zur Absetzung gestellt werden.

### TOP 1

#### **Anmerkungen zur Niederschrift über die 3./X. Sitzung vom 21.10.2014 des Rates der Gemeinde Wachtberg -öffentlicher Teil- und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der Beschlüsse**

Ratsmitglied Tom Fuhr (Unser Wachtberg) bittet die Verwaltung, künftig darauf zu achten, die Niederschrift innerhalb von 14 Tagen fertigzustellen und mit Datum zu versehen. Auch sollen im Ratsinformationssystem bei der Niederschrift die Namen der anwesenden Ratsmitglieder und sonstige Personen, die an den Beratungen teilgenommen haben, aufgenommen werden, ebenso Anhänge und schriftlich beantwortete Fragen.

### TOP 2

#### **Einwohnerfragestunde**

Frau Killmann fragt, wann über die Einführung der Ehrenamtskarte beraten wird. Frau Offergeld nennt die Hauptausschusssitzung im 1. Quartal 2015.

### TOP 3

#### **Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 Gemeindeordnung Nordrhein-**

## **Westfalen (GO NRW) in Verbindung mit § 6 der Hauptsatzung der Gemeinde Wachtberg**

hier: Antrag zum Grundstück der ehemaligen Gaststätte "Zur Post"

Frau Pflaumann erläutert zunächst die Historie des Gebäudes in Gemeindebesitz, an deren Ende der geplante Verkauf an einen Investor steht, der dort Wohngebäude errichten möchte.

Die CDU fordert Verschiebung in den Hauptausschuss. Unser Wachtberg stellt den Antrag, dass der Rat die Beratung an sich zieht, damit die Antragsteller nicht Monate auf eine Entscheidung warten müssen. Die SPD möchte eine Verschiebung in den Finanzausschuss.

Mit 35 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen wird der TOP 3 in den nächsten Finanzausschuss verschoben. Vor der Sitzung soll eine Besichtigung stattfinden.

### **TOP 4**

#### **Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet Reitsporttrainingsanlage Dreilindenhof, Niederbachem hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens für den Bereich Dreilindenhof, Niederbachem**

Der Rat der Gemeinde Wachtberg beschließt mehrheitlich den Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Baron Edouard de Rothschild zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zur Ausweisung eines "Sondergebietes Reitsporttrainingsanlage Dreilindenhof" in Wachtberg-Niederbachem auf der Grundlage des dem Rat vorgelegten Vertragsentwurfes. Die Verwaltung wird beauftragt, den Vertrag auszufertigen.

25 Ja-Stimmen, 12 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

### **TOP 5**

#### **Kunstrasenplatz Niederbachem; hier: berichtigte Investitionsbetrachtung**

Teils sehr kontroverse Diskussion über die Investitionsberechnungen. Der Rat der Gemeinde Wachtberg bestätigt seinen Beschluss vom 21.10.2014 auf der Grundlage der vorgelegten Investitionsbetrachtungen.

33 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

### **TOP 6 (ex. TOP 5)**

#### **Beschluss des Wirtschaftsplans der Gemeindewerke Wachtberg, AöR für das Wirtschaftsjahr 2015**

Der Rat der Gemeinde Wachtberg stimmt dem Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Wachtberg, AöR, für das Wirtschaftsjahr 2015 gemäß § 3 Abs. 3 der Unternehmenssatzung zu.

35 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

### **TOP 7 (ex. TOP 6)**

#### **Beschluss der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung der Gemeindewerke Wachtberg, AöR, für die Wirtschaftsjahre 2014 - 2018**

Der Rat der Gemeinde Wachtberg nimmt die mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung der Gemeindewerke Wachtberg, AöR, für die Wirtschaftsjahre 2014 – 2018 zur Kenntnis.

35 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

### **TOP 8 (ex. TOP 7)**

#### **Gebührenberechnung für den Betriebsbereich Abwasserbeseitigung und Kenntnisnahme bzw. Festsetzung der Gebührensätze für das Jahr 2015**

Der Rat der Gemeinde Wachtberg stimmt gemäß § 3 Abs. 3 der Unternehmenssatzung der vorliegenden Kalkulation der Gebühren für den Betriebsbereich Abwasserbeseitigung zu.

35 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

### **TOP 9 (ex. TOP 8)**

#### **Beschluss der 9. Änderungssatzung der Beitrags- und Gebührensatzung des Kommunalunternehmens Gemeindewerke Wachtberg, AöR**

Der Rat der Gemeinde Wachtberg stimmt der 9. Änderungssatzung der Beitrags- und Gebührensatzung des Kommunalunternehmens Gemeindewerke Wachtberg, AöR zu.

35 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

- Der bisherige Gebührensatz für die Entsorgung der Kleinkläranlagen in Höhe von 90,70 EUR/cbm wird mit 87,97 EUR/qbm neu festgesetzt.
- Die Verbrauchsgebühr je Kubikmeter Schmutzwasser wird von bisher 2,86 EUR auf neu 2,74 EUR herabgesetzt.
- Die Grundgebühren für die Wasserzähler werden in Abhängigkeit des Nenndurchflusses (QN) festgelegt, von 93 EUR (QN 2,5 [5 cbm/h = meiste Haushalte]) bis 560 EUR (QN 15,0 und größer [30 cbm/h und mehr]).

### **TOP 10 (ex. TOP 9)**

#### **Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung gem. § 83 GO; hier: Straßenausbau Bergwiese, Pech**

Der Rat der Gemeinde Wachtberg beschließt, den Sperrvermerk gem. § 10 Abs. 1 der Haushaltssatzung für die Maßnahme "Neubau Kleiderstube" in der Produktgruppe 1.01.11 in Höhe von 15076,10 EUR aufzuheben und stimmt der Haushaltsüberschreitung in Höhe von 15076,10 EUR für den Ausbau der Straße Bergwiese, Pech zu.

37 Ja-Stimmen

### **TOP 11 (ex. TOP 10)**

#### **Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung gem. § 83 GO; hier: Sanierung Toilettenanlage Grundschule Pech**

Der Finanzausschuss hatte die Abstimmung über die außerplanmäßige Auszahlung in seiner Sitzung am 26.11.2014 an den Rat der Gemeinde Wachtberg verwiesen und die Verwaltung beauftragt, eine detaillierte Kostenaufstellung der einzelnen Maßnahmen vorzulegen. Die Kostenaufstellung sowie eine Baubeschreibung liegen dem Rat vor.

Der Rat der Gemeinde Wachtberg stimmt der außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 50.000,00 EUR zu. Die Mittel stammen aus dem Investitionsprojekt "Neubau Kleiderstube". Die Mittel hierfür werden nicht benötigt.

37 Ja-Stimmen

### **TOP 12 (ex. TOP 11)**

#### **Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung nach § 83 GO: Leistungen nach dem AsylbewerberLG**

Ratsmitglied Jürgen Kleikamp (CDU) fragt nach Landesmitteln für die Flüchtlinge, Frau Offergeld berichtet, dass noch keine Mittel zugeteilt wurden.

Der Rat der Gemeinde Wachtberg stimmt auf Empfehlung des Finanzausschusses den überplanmäßigen Aufwendungen für "Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz" in Höhe von 40.000,00 Euro zu. Die Deckung erfolgt aus den Produktgruppen 1.01.02 Statistik und Wahlen 23.000,00 Euro, 1.02.02 Bürgerdienstleistungen 8.000,00 Euro, 1.02.01. allgemeine Ordnungsverwaltung 2.000,00 Euro, 1.05.03 soziale Einrichtungen 4.000,00 Euro und 1.02.03 Brand- und Katastrophenschutz 3.000,00 Euro.

37 Ja-Stimmen

### **TOP 13 (ex. TOP 12)**

#### **Energetische Sanierung des Schulzentrums Berkum: Vorbereitung von Auftragsvergaben**

Damit die Bauarbeiten des 2. Bauabschnitts, wie geplant, in den Osterferien 2015 beginnen können, beschließt der Rat der Gemeinde Wachtberg einstimmig die beiden Auftragsvergaben Dachdecker-, und Fensterbauarbeiten mit einem Auftragsvolumen von über 200.000 EUR bzw. 500.000 EUR an den am 27.01.15 stattfindenden Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt zu delegieren.

37 Ja-Stimmen

### **TOP 14 (ex. TOP 13)**

Antrag der FDP-Fraktion: Prüfung bisheriger Ordnungsmäßigkeit jetzt enewa GmbH im Zuständigkeitsbereich des Rates der Gemeinde Wachtberg

Der Rat der Gemeinde stimmt dem Gesellschaftsvertrag der enewa GmbH in der dem Rat vorliegenden Fassung vom 31.08.2012 mehrheitlich zu.

33 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen

### **TOP 15 (ex. TOP 14)**

#### **Antrag der SPD-Fraktion: Errichtung eines Blockhauses für die Jugendarbeit Adendorf**

Der Antrag wird von der SPD zurückgezogen.

### **TOP 16 (ex. TOP 15)**

#### **Antrag der SPD-Fraktion vom 24.11.2014: Renovierung/Instandsetzung der Gedenksteine - Ehrenmal auf dem Wachtberg**

CDU möchte den Antrag erweitern und eine Auflistung aller Ehrenmale mit Priorisierung nach Zustand. Der Antrag wird in den Ausschuss für Demografie, Soziales, Kultur und Sport verweisen.

### **TOP 17 (ex. TOP 16)**

#### **Antrag der CDU-Fraktion vom 25.11.2014: Gesundheitskarte für Asylbewerber**

Der Antrag findet allgemein Zustimmung, soll aber zunächst im Fachausschuss für Demografie, Soziales, Kultur und Sport beraten werden, wenn mehr Informationen über die Ausgestaltung der Gesundheitskarte bekannt sind.

### **TOP 18 (ex. TOP 17)**

#### **Antrag der Fraktion Unser Wachtberg vom 12.11. und 28.11.2014: Rechtzeitige Unterrichtung des Rates bzgl. der Limbachstiftung**

Ratsmitglied Thomas Franz (Unser Wachtberg) bemängelt, der Gemeinderat habe zu wenig Mitspracherecht bei den Entscheidungen der Limbachstiftung, die zum Teil auch die Belange der Gemeinde berührten. Schließlich sei ja die Mehrheit der Kuratoriumsmitglieder vom Gemeinderat gem. § 113 GO NRW in das Kuratorium entsandt worden.

Es folgt eine intensive Diskussion über den Antrag; es wird zunächst weiter das Einholen eines Gutachtens gefordert, zumal die Kommunalaufsicht und die Stiftungsaufsicht hierzu unterschiedliche Auskünfte gegeben hätten.

Ingo Steiner (Grüne) stellt den Antrag, drei Angebote für ein Gutachten einzuholen.

Dann mehrere Einwände gegen ein Gutachten, da es keine Rechtsverbindlichkeit bringe.

Ratsmitglied Tom Fuhr gibt zu bedenken, dass angesichts der unklaren rechtlichen Situation nicht sicher sei, ob bestehende Bürgschaften und Verpflichtungserklärungen der Gemeinde gegenüber der Stiftung noch Bestand hätten.

Er weist auch darauf hin, dass die vier ins Kuratorium entsandten Ratsmitglieder aufgrund der unklaren rechtlichen Situation der Gefahr ausgesetzt seien, dass ihnen die Gemeinde keinen Schaden ersetzt, falls sie im Rahmen ihrer Tätigkeit im Kuratorium haftbar gemacht werden sollten. Tom Fuhr stellt daher den Antrag, die vier Ratsmitglieder zum Schutz vor Schadenersatzforderungen gem. § 113 GO NRW vorsorglich abzuwählen, bis die Situation rechtlich geklärt sei.

Nach einer Sitzungsunterbrechung auf Wunsch der CDU-Fraktion wird wie folgt abgestimmt:

1. Der Rat der Gemeinde Wachtberg lehnt die Einholung dreier Angebote für ein Gutachten mehrheitlich ab.  
10 Ja-Stimmen, 24 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen
2. Der Rat der Gemeinde Wachtberg lehnt den Antrag der Fraktion "Unser Wachtberg" ab.  
10 Ja-Stimmen, 22 Nein-Stimmen, 6 Enthaltungen

Tom Fuhr zieht den Antrag zur Sache zurück, bittet aber darum, seine Bedenken bzgl. möglicher Schadenersatzforderungen in die Niederschrift aufzunehmen.

### **TOP 19 (ex. TOP 18)**

#### **Umbesetzung seitens der Fraktion Unser Wachtberg in den Gremien Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Planung und Verwaltungsrat AöR**

Der Rat der Gemeinde Wachtberg stimmt auf Empfehlung des Hauptausschusses der Umbesetzung einstimmig ohne Enthaltungen zu.

### **TOP 20 (ex. TOP 19)**

#### **Besetzung der erweiterten Schulkonferenz**

Aufgrund der einstimmigen Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bildung und Jugend sowie des Hauptausschusses fasst der Rat der Gemeinde Wachtberg folgenden einstimmigen Beschluss ohne Enthaltungen: Als stimmberechtigtes Mitglied der erweiterten Schulkonferenz der vier Grundschulen und der Sekundarschule – profilierte Hauptschule- in der Gemeinde Wachtberg wird die Bürgermeisterin nach § 61 Abs. 2 Schulgesetz

benannt.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, ihren Vertreter zu benennen (z.B. den Beigeordneten oder seinen allgemeinen Vertreter).

Aus den Fraktionen nehmen folgende Vertreter/innen des Rates als Vertreterinnen oder Vertreter des Schulträgers an den erweiterten Schulkonferenzen gemäß § 61 Abs. 2 Schulgesetz als beratende Mitglieder teil:

- Philippi, Hildegard
- Schwarzenberger, Mira
- Killmann, Sabine

## **TOP 21 (ex. TOP 20)**

### **Besetzung des Ausschusses für Bildung und Jugend mit Vertretern der Lehrerschaft und der Kirchen**

Aufgrund der einstimmigen Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bildung und Jugend sowie des Hauptausschusses fasst der Rat der Gemeinde Wachtberg folgenden einstimmigen Beschluss ohne Enthaltungen: Der Rat der Gemeinde Wachtberg beschließt als Mitglieder mit beratender Funktion in den Ausschuss für Bildung und Jugend folgende Mitglieder zu benennen:

a) als Vertreter der Katholischen Kirche: Pfarrer Hermann Josef Zeyen (ordentliches Mitglied)

b) als Vertreter der Evangelischen Kirche:

Pfarrer Kathrin Müller (ordentliches Mitglied)

Pfarrer Günter Schmitz-Valadier (stellvertretendes Mitglied)

c) als Vertreter der Lehrerschaft

für die Sekundarschule –profilierter Hauptschule:

- Herrn Hendrik Heimbach (ordentliches Mitglied)
- Frau Lioba Moor (stellvertretendes Mitglied)

für die Grundschulen

- Frau Andra Engels (ordentliches Mitglied)
- Frau Martina Linten (stellvertretendes Mitglied)

## **TOP 22 (ex. TOP 21)**

### **Änderung der Besetzung für die Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Wachtberg-Remagen**

Der Rat der Gemeinde Wachtberg stimmt auf Empfehlung des Hauptausschusses der Änderung der Besetzung für die Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Wachtberg-Remagen wie folgt einstimmig ohne Enthaltungen zu:

1. Fiévet, Christoph (RM, CDU)/ Vertreterin: Lohmeier, Andrea (RM)
2. Metschulat, Wolf (RM, SPD)/ Vertreter: Schacknies, Hans-Otto (RM)

## **TOP 23 (ex. TOP 22)**

### **Anfragen und Mitteilungen**

Ratsmitglied Jörg Wilms (FDP) fragt nach den Protokollen des Ausschusses für Demografie, Soziales, Kultur und Sport. Frau Offermann verspricht, sie zeitnah nachzureichen.

Ratsmitglied Joachim Mittweg (UWG) fragt an, ob der genannte Termin für die Eröffnung der durch die Limbachstiftung zu bauenden Kita eingehalten werden kann. Die Bürgermeisterin Frau Offergeld berichtet, dass es zu leichten Verschiebungen kommen wird und als fester Eröffnungstermin Januar 2016 geplant ist.

Ratsmitglied Volker Gütten (CDU) bemängelt, dass am Tag der Offenen Tür der Sekundarschule Berkum keine Vertreter der oberen Verwaltungsebene anwesend waren.

Ratsmitglied Harmut Beckschäfer (CDU) berichtet über sehr späte Ankunft nachgesandter Sitzungunterlagen.

Ratsmitglied Jutta von der Gönna (Unser Wachtberg) fragt nach der jetzigen Unterbringungssituation der Flüchtlinge. Frau Offergeld berichtet, dass zwei weitere Zimmer im Gereonshof renoviert werden, so dass dort die Kapazität wieder größer wird. Über Anmietungen von Wohnungen sowie die Aufstellung von Containern wird in der Verwaltung beraten.