

3. Sitzung des Rates der Gemeinde Wachtberg

Gremien: Rat der Gemeinde Wachtberg

Raum: Sitzungssaal, Rathausstr. 34, 53343 Wachtberg (Berkum)

Datum: 21.10.2014

Uhrzeit: 19:30 Uhr

TOP	Vorlage	vom	Betreff
1	2014/0250	09.10.2014	Anmerkungen zur Niederschrift über die 2./X. Sitzung vom 26.08.2014 des Rates der Gemeinde Wachtberg -öffentlicher Teil- und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der Beschlüsse.
2			Einwohnerfragestunde
3	2014/0249	09.10.2014	Entsendung von vier Delegierten zur Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindebundes NRW
4	2014/0217-1	06.10.2014	Änderung der Besetzung für die Verbandsversammlung des VHS Zweckverbandes
5	2014/0218-1	06.10.2014	Nachbesetzungen der Ortsvertretungen Arzdorf, Berkum, Fritzdorf, Ließem, Niederbachem, Villip einschl. Villiprott u. Holzem und Züllighoven
6	2014/0215-1	06.10.2014	Neufassung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Gemeinde Wachtberg
7	2014/0216-1	06.10.2014	Neufassung der Ehrenordnung der Gemeinde Wachtberg
8	2014/0224-1	02.10.2014	Zuständigkeitsordnung der Gemeinde Wachtberg hier: § 11 Vergaben
9	2014/0252	09.10.2014	Sitzungsplan 2015
10	2014/0160-1	25.09.2014	Bestätigung des Gesamtabchlusses zum 31.12.2010 und Entlastung des Bürgermeisters
11	2014/0241-1	02.10.2014	Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung gemäß § 83 GO NRW hier: Ausbau der Sekundarschule
12	2014/0242-1-1	14.10.2014	Sportentwicklungskonzept der Gemeinde Wachtberg hier: Kunstrasenplatz Niederbachem
13	2014/0161-1	10.09.2014	Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet Reitsportanlage Dreilindenhof, Niederbachem hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Durchführung eines Bauleitplanverfahrens für den Bereich Dreilindenhof, Niederbachem
14	2014/0163-1	10.09.2014	Neufassung des Flächennutzungsplans - Genehmigung gemäß § 6 BauGB durch die Bezirksregierung Köln hier: Beitrittsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 3 BekanntmVO NW
15	2014/0202-2	02.10.2014	Erörterung zu Straßenlandpreisen
16	2014/0248	06.10.2014	Antrag der FDP-Fraktion hier: Prüfung bisheriger Ordnungsmäßigkeit jetzt enewa GmbH im Zuständigkeitsbereich des Rates der Gemeinde Wachtberg

Kurzprotokoll

Zusammenfassung der Ratssitzung - von Uli Feyerabend

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Dr. Becker (SPD), TOP 13 (Dreilindenhof, Niederbachem) von der Tagesordnung abzusetzen.

Es gäbe neue Erkenntnisse, die mit dem Vertreter des Eigentümers und allen Fraktionen noch besprochen werden sollten.

Der Tagesordnungspunkt wird mit den Stimmen von CDU und SPD mit Stimmenmehrheit abgesetzt.

TOP 1

Anmerkungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 26.08.2014 des Rates der Gemeinde Wachtberg -öffentlicher Teil- und Bericht der Verwaltung über die Ausführung der Beschlüsse.

- Keine Anmerkungen zum Protokoll
- kein Bericht über die Ausführung der Beschlüsse

TOP 2

Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner aus Niederbachem bezieht sich auf seine Anfrage zur Verkehrssituation in Niederbachem von vor zwei Monaten. Bis heute habe er hierzu keinerlei Reaktion erfahren. Es gehe um den Bereich der L 123, in dem die zulässige Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h zu 70 km/h und wieder zu 50 km/ wechsele. Gerade im Bereich der 70 km/h müssten viele Kinder die Straße queren.

Frau Offergeld bestätigt den Eingang der Anfrage. In der letzten Woche habe es dort eine Begehung u.a. mit Beteiligung der zuständigen Fachabteilung der Gemeinde und der Polizei gegeben. Es wird eine schriftliche Beantwortung zugesagt.

TOP 3

Entsendung von vier Delegierten zur Mitgliederversammlung des Städte - und Gemeindebundes NRW

Einstimmige Wahl der folgenden Delegierten:

Bürgermeisterin Offergeld sowie die Herren Dr. Becker (SPD), Kleikamp (CDU) und Steiner (Grüne)

TOP 4

Änderung der Besetzung für die Verbandsversammlung des VHS Zweckverbandes

Der Rat der Gemeinde Wachtberg beschließt auf Empfehlung des Hauptausschusses einstimmig folgende Änderungen der Besetzung für die Verbandsversammlung des VHS Zweckverbandes:

- Hausmanns Dr. , Udo (CDU), Vertreter Philippi, Hilde
- Boley, Anneliese (SPD), Vertreter Becker Dr., Bernd
- Zettelmeyer, Renate (UWG), Vertreter Schmidt, Angelika

TOP 5

Nachbesetzungen der Ortsvertretungen Arzdorf, Berkum, Fritzdorf, Ließem, Niederbachem, Villip einschl. Villiprott u. Holzem und Züllighoven

Folgende Nachbesetzungen der Ortsvertretungen (OV) wurden einstimmig beschlossen:

- OV Arzdorf: Wilms, Jörg (FDP)
- OV Berkum: Pagels, Hans-Joachim (FDP)
- OV Fritzdorf: von Rottenburg, Fritz (FDP)
- OV Ließem: Wilms, Jörg (FDP)
- OV Niederbachem: Fuss, Ilse (FDP)
- OV Villip (Villiprott u. Holzem): Froberg, Helga (FDP)
- OV Züllighoven: Güttes, Jürgen (FDP)

TOP 6

Neufassung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Gemeinde Wachtberg

Der Rat beschließt einstimmig, sich eine neue Geschäftsordnung zu geben.

TOP 7

Neufassung der Ehrenordnung der Gemeinde Wachtberg

Im Rahmen der lebhaften Diskussion weist der Beigeordnete Ostermann darauf hin, dass die Veröffentlichung im Amtsblatt zwingend hinzunehmen sei. Damit erfolge letztlich auch eine Veröffentlichung im Internet. Die zusätzliche Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde könne dagegen wohl von der Zustimmung der Betroffenen abhängig gemacht werden. Dies müsse geprüft werden.

Gegenüber der Vorlage wird § 2 "Herstellung von Transparenz" Abs. 1 des Entwurfs der Ehrenordnung wie folgt geändert:

(1) Die Angaben nach § 1 Absatz 1 Ziffer 1 und 3 bis 8 werden gemeinsam mit den Angaben der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters jährlich im Amtsblatt sowie mit Zustimmung des Mandatsträgers / der Mandatsträgerin auf der Homepage der Gemeinde Wachtberg öffentlich bekannt gemacht.

Der Rat der Gemeinde Wachtberg beschließt auf Empfehlung des Hauptausschusses die Neufassung der Ehrenordnung der Gemeinde Wachtberg unter Berücksichtigung der o.g. Änderung unter dem Vorbehalt der Prüfung.

(36 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, keine Enthaltung)

TOP 8

Zuständigkeitsordnung der Gemeinde Wachtberg hier: § 11 Vergaben

Der Rat der Gemeinde Wachtberg hat in seiner Sitzung am 26.08.2014 die Zuständigkeitsordnung des Rates und der Ausschüsse beschlossen. In seiner Sitzung am 01.10.2014 hat der Finanzausschuss erneut über § 11 "Vergaben" der Zuständigkeitsordnung beraten.

Dabei empfehlen die Ausschussmitglieder dem Rat der Gemeinde Wachtberg folgende Änderungen:

- (1) Über die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen mit einem Auftragsvolumen in Höhe von 10.000 EUR bis 50.000 EUR entscheidet der zuständige Ausschuss. (vorher: Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt.)
- (2) Über die Vergabe von Bauleistungen nach der VOB mit einem Auftragsvolumen in Höhe von 30.000 (vorher: 10.000 EUR) bis 150.000 EUR entscheidet der Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt.
- (4) Über Vergaben oberhalb der unter 1. bis 3. (vorher: 4.) aufgeführten Summen entscheidet der Rat.

Der Empfehlung des Finanzausschusses folgend werden die Änderungen mit 20 Ja-Stimmen bei 18 Nein-Stimmen mehrheitlich angenommen.

TOP 9

Sitzungsplan 2015

Der von der Verwaltung vorgelegte Sitzungsplan wird einstimmig mit der Maßgabe angenommen, dass die für den 23. Juni 2015 vorgesehene Ratssitzung wegen einer Terminkollision (Kreistag) auf 25. Juni 2015 verschoben wird. Die fehlerhaft Legende im Sitzungsplan wird korrigiert.

TOP 10

Bestätigung des Gesamtabschlusses zum 31.12.2010 und Entlastung des Bürgermeisters

Beschluss 1:

Der Rat der Gemeinde Wachtberg bestätigt gem. § 116 Abs. 1 i. V. m. § 96 Abs. 1 GO NRW den Gesamtabschluss 2010 in der aktuellen Fassung vom 30. Mai 2014.
Der Jahresfehlbetrag lt. Gesamtabschluss des Konzerns "Gemeinde Wachtberg" i. H. v. 2.938.170,43 EUR wird der Allgemeinen Rücklage entnommen. Bestand der Allgemeinen Rücklage vor Entnahme des Fehlbetrages: 65.947.916,83 EUR.
(34 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen)

Beschluss 2:

Der Rat der Gemeinde Wachtberg erteilt dem Bürgermeister der Gemeinde Wachtberg gem. §116 Abs. 1 i. V. m. § 96 Abs. 1 GO NRW bezüglich des Gesamtabschlusses 2010 die Entlastung.
(34 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen)

TOP 11

Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung gemäß § 83 GO NRW

hier: Ausbau der Sekundarschule

Tom Fuhr (Unser Wachtberg) beanstandet, dass die Verwaltung Sanierungsmaßnahmen in der Sekundarschule Berkum ohne vorherige Zustimmung des Gemeinderates beauftragt hat, obwohl diese gemäß § 8 Absatz 1 Haushaltssatzung 2014 zu erheblichen überplanmäßigen Aufwendungen führen. Dies verstößt gegen § 83 Absatz 2 GO NRW.

Der Beigeordnete Ostermann erklärt auf Nachfrage, bei den Kosten von rd. 18.500 € für den Filmraum habe es sich um Kosten für eine komplette Erneuerung desselben gehandelt. So sei beinhaltet u.a. ein neuer Fußboden, Malerarbeiten und Lamellenvorhänge.

Die Verwaltung wird gebeten, künftig darauf zu achten, bei erheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen die vorherige Zustimmung des Gemeinderates einzuholen.

Der Rat beschließt bei einer 1 Nein-Stimme der Umverteilung der Mittel aus dem Produktbereich Sekundarschule in den Produktbereich Gebäudemanagement in Höhe von insgesamt 50.000 EUR zuzustimmen.

TOP 12

Sportentwicklungskonzept der Gemeinde Wachtberg

hier: Kunstrasenplatz Niederbachem

In einer intensiven Diskussion, in der die verschiedenen Rechnungspositionen im Rahmen einer Finanzierung und der späteren Beteiligung des SVN im Lichte des Neuen Kommunalen Finanzmanagements oder auch unterschiedliche Finanzierungsmöglichkeiten dargestellt werden, machen die Ratsmitglieder weit überwiegend deutlich, dass sie die Realisierung des Kunstrasenplatzes in Niederbachem ermöglichen wollen.

Von Seiten der UWG wird - auch unter Berücksichtigung des Gesichtspunkts einer Gleichbehandlung mit anderen Vereinen (Pech und Wachtberg) - ein Modell favorisiert, in dem der SVN selbst Bauherr des Platzes ist und die Gemeinde sich mit jährlichen Zuschüssen an Unterhaltung und Finanzierung beteiligt.

Von Seiten der GRÜNEN wird deutlich gemacht, dass Neben dem Fußballplatz auch eine Leichtathletikanlage für den Schulsport unabdingbar gehalten werde. Diese müsse in das Konzept - natürlich nicht zu Lasten des SVN - eingearbeitet werden. Dieser Vorschlag erfährt viel Unterstützung. Konkretes kann hierzu derzeit indes noch nicht genannt werden.

Der Rat fasst sodann mit 30 Ja-, 2 Neinstimmen und 3 Enthaltungen mehrheitlich folgenden Beschluss:

1. Der Rat beschließt, den Kunstrasenplatz mit einer Gesamtinvestitionssumme in Höhe von 469.410,61 € entsprechend der vorgelegten Planung der Dr. Ing. Fischer Consult GmbH v. 30.06.2014 in Niederbachem zu errichten.
2. Der Rat beschließt, den Sperrvermerk gemäß § 10 Abs. 1 der Haushaltssatzung in der Produktgruppe 1.08.01 aufzuheben.
3. Der Rat beauftragt die Verwaltung einen mit den finanzpolitischen Sprechern der Fraktionen abgestimmten Pachtvertragsentwurf unter Berücksichtigung der Finanzierungszusagen des SV Niederbachem in der nächsten Finanzausschusssitzung vorzulegen.
4. Nach Beratung im zuständigen Ausschuss werden die Mittel für Laufbahnen und eine Sprunggrube im Haushaltsplan 2015 vorgesehen.

TOP 14

Neufassung des Flächennutzungsplans - Genehmigung gemäß § 6 BauGB durch die Bezirksregierung Köln

hier: Beitrittsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 3 BekanntmVO NW

Im Dezember 2013 hat der Rat der Gemeinde eine Neufassung des Flächennutzungsplans verabschiedet. Die Bezirksregierung hat jedoch gemäß § 6 Abs. 3 BauGB folgende Flächen von der Genehmigung ausgenommen:

- Südliche Teilfläche der Gewerbefläche 11.20 in Villip:
Die Fläche von 340 m Länge und 35 m Breite im südlichen Teilbereich der Gewerbefläche der Ortslage Villip
- Wohnbaufläche 10.11 in Pech:
Die westliche Teilfläche der Wohnbauflächen der Ortslage Pech nördlich der Pecher Hauptstraße und südlich des Godesberger Baches

Einstimmiger Beschluss:

- Die Gemeinde Wachtberg tritt entsprechend des Genehmigungsbescheides und des dazugehörigen Anschreibens der Bezirksregierung Köln vom 11.7.2014 dem dortigen Hinweis, die Zentralen Versorgungsbereiche gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 d) BauGB darzustellen, bei. Die Planzeichenerklärung wird entsprechend geändert (s. Anlage 3).
- Die Verwaltung wird beauftragt, die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 15

Erörterung zu Straßenlandpreisen

Die Verwaltung hat eine Gegenüberstellung der für den Ankauf tatsächlich gezahlten Beträge sowie bei Zugrundelegung von 20% des Bodenrichtwertes erstellt.

Einstimmiger Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Wachtberg beschließt, der Anpassung des Preises für Straßenland An- und Verkäufe in Höhe von 20 % des Bodenrichtwertes der angrenzenden Grundstücke, zuzustimmen.

TOP 16

Antrag der FDP-Fraktion

hier Prüfung bisheriger Ordnungsmäßigkeit jetzt eneva GmbH im Zuständigkeitsbereich des Rates der Gemeinde Wachtberg

Kritisiert wird u.a. dass bei dem Geschäftsführer der eneva GmbH und der Vorsitzenden des zuständigen Ausschusses in der Person des Beigeordneten Ostermann Personenidentität vorliege. Der Ausschuss habe u.a. die Aufgabe, die ordnungsgemäße Geschäftsführung zu überwachen, was dazu führe, dass der Beigeordnete Ostermann sich letztlich selbst überwache.

Der Rat erteilt der Verwaltung einstimmig den Prüfauftrag, die im Antrag der FDP-Fraktion aufgeworfenen Fragen schriftlich zu beantworten.

TOP 17

Anfragen und Mitteilungen

Frau Froberg (FDP) weist darauf hin, dass es mit Blick auf den letzten milden Winter eine Mäuseplage gebe. Sie teilt mit, es seien Giftköder ausgelegt. Sie fragt, ob dies auf Veranlassung der Gemeinde erfolgt sei und diese Köder für andere Tiere gefährlich seien.

Herr Ostermann erklärt, die Gemeinde habe dazu keinen Auftrag erteilt und daher damit nichts zu tun.

Auf Anfrage von Thomas Franz (Unser Wachtberg) zum Sachstand Kleiderstube antwortet die Verwaltung, dass darüber Ende November im Ausschuss berichtet werde.

Frau Schwarzenberger (Unser Wachtberg) fragt nach dem Stand der Sanierung der Toilettenanlage in der Grundschule in Pech.

Beigeordneter Ostermann erklärt, dass mit den Arbeiten begonnen worden sei.

Herr Jäger (CDU) merkt an, er habe schon mehrfach Anfragen an die Verwaltung zur Verkehrssituation Rondo gestellt, mit der Bitte um schriftliche Beantwortung im Hauptausschuss am 02.10.2014 bzw. zur heutigen Ratssitzung und bislang keine Antwort erhalten.

Die Bürgermeisterin sagt die schriftliche Beantwortung zur Sitzung der Ortsvertretung Berkum am 27.10.2014 zu.

Tom Fuhr (Unser Wachtberg) fragt nach, wann mit der Einbringung des Haushalts 2015 zu rechnen sei. Die Kämmerin Frau Pflaumann kündigt die Einbringung für Dezember an.

Von Seiten der Verwaltung wird noch mitgeteilt, dass der Rhein-Sieg-Kreis Vorstellungen zur Kreis- und Jugendamtsumlage mitgeteilt und um Stellungnahme gebeten habe. Aufgrund der der Gemeinde gesetzten Frist könne hierzu nur der Finanzausschuss am 26.11.2014 gehört werden, da die Frist am Folgetag ablaufe.

Ferner wird mitgeteilt, verschiedene Unterbringungsmöglichkeiten von Asylbewerbern in der Gemeinde und in Bonn würden geprüft. Das Ergebnis solle dem Ausschuss im November vorgelegt werden.

Herr Steiner weist zum Schluss noch darauf hin, dass der Lückenschluss des Radweges unzureichend beschildert sei.